

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 30.108 m<sup>2</sup>, Stonava**

73534, Stonava



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 30108 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Stonava, okres Karviná.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory v nově vznikajícím komerčním areálu se strategickou polohou a s rychlým napojením na dálnice D1, D48 a D56. Prostory jsou vhodné pro skladování či výrobu.

- výstavba dle potřeb a možností zájemce (BTS), možnost výstavby do vlastnictví (BTO)
- k dispozici 30108 m<sup>2</sup> do 12 měsíců od podpisu smlouvy
- vhodné pro lehkou výrobu a logistiku
- světlá výška 10 - 20 m
- funkční železniční vlečka na pozemku, možnost napojení na státní železniční koridor v dosahu 6 km
- hydraulické rampy a přímé vjezdy
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- dostatečné manipulační a parkovací plochy
- kanceláře a sociální zařízení na míru dle požadavků klienta

Cena bude stanovena individuálně.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.