

## Prodej kanceláře, 38 m<sup>2</sup>, Praha 3, ul. Přemyslovská

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha



### 6 800 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně služeb a provize RK.



Vyřizuje

**Kmínek Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej kancelářského prostoru o ploše 38 m<sup>2</sup> v ulici Přemyslovská. Jednotka je vedena jako ateliér, je tedy vhodná na krátkodobé pronájmy, jako kancelář nebo i na bydlení. Dům se nachází na rozmezí Žižkova a Vinohrad, v těsné blízkosti vstupu do metra a OC Flóra. Největší výhodou jednotky je, že má i přímý vstup do klidného vnitrobloku s možností venkovního posezení přímo před bytem. Vstup do bytu je tedy možný z domovní chodby i z vnitrobloku. Na dveřích i oknu z vnitrobloku jsou před okenní elektrické rolety. V bytě je samostatná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a WC, chodba, komora a samostatná místnost využitelná jako obývací pokoj se spaním nebo jako kancelář. Koupě jednotky je možná financovat hypotéčním úvěrem.