

## Pronájem nezařízeného bytu 2+1 68 m<sup>2</sup>, Brno-město

Údolní, 60200, Brno-střed, Brno



**20 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Jakub Šepel**

**Tel.:** 737 812 700

**GSM:** +420 737 812 700

**E-mail:**

[sepel@sepelreality.cz](mailto:sepel@sepelreality.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 2+1 v centru Brna na ulici Údolní.

Byt se nachází v klasickém nájemním domě, k dispozici je i společná zahrada ve vnitrobloku s výhledem na Špilberg. Kuchyňská linka se spotřebiči: elektrický sporák se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou, digestoř, stropní svítidla. Jinak nezařízeno.

Koupelna a WC je dohromady, sprchový kout a přípojka na pračku.

Možnost kabelové TV a internetu Vodafone.

Etážové topení.

Vytápění - 1.200,- Kč/měsíc - vyúčtovatelné

Teplá a studená voda - 800,- Kč/osoba/měsíc - vyúčtovatelné

Služby na bydlení 245,- Kč/měsíc/osoba - vyúčtovatelné

Elektřina se přepisuje na nájemce.

Náklady na bydlení při obsazení 2 osoby cca 3.290,-Kč + elektřina cca 1.500,-Kč, při obsazení 3 osoby cca 4.335,-Kč + elektřina cca 1.500,-Kč.

Dispozice:

- kuchyně: 13,9 m<sup>2</sup>,
- pokoj: 21.6m<sup>2</sup>,
- pokoj: 16.6m<sup>2</sup>,
- předsíň: 11,5m<sup>2</sup>,
- koupelna a WC: 5,2m<sup>2</sup>.

Pro více informací, nebo prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Byt bude připraven k nastěhování od 1.4.2026.