

Prodej, byt 1+1, 40m², Mladošovice

Mladošovice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Erik Fáček**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 734216594**E-mail:**

facek@realdomus.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 40 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu v obci Mladošovice.

Lokalita nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností – pouhých 10 km od Třeboně a přibližně 24 km od centra Českých Budějovic. V obci se nachází základní občanská vybavenost, včetně mateřské školy a místní hospody, což přispívá k pohodlnému každodennímu fungování i komunitní atmosféře.

Byt je momentálně kompletně vyklizený a připravený k nastěhování. Poskytuje tak prostor pro realizaci vlastních představ bez nutnosti řešit odstranění původního vybavení.

V bytě zůstává sprchový kout, samostatná toaleta, pračka, kuchyňská linka včetně myčky a sporáku a barový pult. Ostatní prostory jsou prázdné a připravené k úpravám dle individuálních potřeb nového majitele.

Dispozice zahrnuje prostornou kuchyň propojenou s obývacím prostorem, samostatný pokoj, koupelnu a samostatné WC. Koupelna prošla modernizací přibližně před šesti lety.

Velkým benefitem jsou dva samostatné sklepy o výměrách 5,5 m² a 3 m², které poskytují dostatek úložného prostoru. Součástí domu je také společná kolárna. Balkón zde není.

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, ohřev vody je řešen samostatným bojlerem. V současné době je navíc plánována realizace nové střechy, což představuje další pozitivní investici do budovy a zvýšení dlouhodobé hodnoty nemovitosti.

Byt je vhodný jako startovací bydlení, klidné zázemí mimo město nebo jako investiční příležitost díky výborné dostupnosti do Třeboně i Českých Budějovic.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.