

## Pronájem bytu 3+kk, 62m2 + lodžie 6m2, 1. patro

Plukovníka Malého, 37005, České Budějovice


**15 000 Kč**

za měsíc

+popl. 3500



Vyřizuje

**Andrea Kučerová**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 807 771

**E-mail:**
[kucerova@dumrealit.cz](mailto:kucerova@dumrealit.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem bytu o velikosti 3 + kk a celkové ploše 62 m<sup>2</sup> ve zvýšeném novostavby cihlového domu. Lodžie 6 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v Českých Budějovicích v ulici Plukovníka Malého.

Sklep není. Prostor pro uložení kola - ano.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou. Lednice ano, pračka ano. Postel, gauč, vestavěné skříně.

Maximálně pro 2 osoby.

Pes i kočka povoleny.

Byt je určen pouze pro osoby bez dluhů a exekucí.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč + poplatky 3 500 Kč ( 2 osoby ) + spotřeba elektrické energie převedená na nájemce. Internet 250 Kč.

Vratná kauce majiteli činí 30 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 18 500 Kč.

Celkem tedy na začátku hradíte 67 000 Kč bez internetu.

V bytě momentálně probíhá odstěhování nájemníka a malování.

FOTO - je ilustrativní z vedlejšího obdobného bytu. Byt bude nafocen po vystěhování nájemníka a vymalování bytu.

Prohlídky možné po telefonické domluvě od 23. února 2026.

Volné k nastěhování 1. 3. 2026.

Prohlídky možné po telefonické domluvě.

Volejte denně včetně víkendů od 09.00 - 17.00 h.

Mimo tuto dobu pište SMS nebo na WhatsApp. Ev. číslo: 654663.