

Prodej chaty na stavebním pozemku o rozloze 653 m², Kšely

Kšely



Rezervace



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.**GSM:** +420725003287**E-mail:**zuzana.benova@re-max.cz**Zastavěná plocha:** 150 m²**Plocha parcely:** 653 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V**Odpad:** Kanalizace**Užitná plocha:** 80 m²**Druh objektu:** montovaná**Počet podlaží v objektu:** 1**Doprava:** silnice; autobus**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji zateplený a modernizovaný mobilheim Atlas Sahara, umístěný na oploceném stavebním pozemku o rozloze 653 m² v klidné obci Kšely, okres Kolín. Mobilheim prošel před dvěma lety rekonstrukcí a poskytuje pohodlné a útulné bydlení vhodné k rekreaci. Dispozice mobilheimu zahrnuje kuchyňskou linku, koupelnu s vanou, samostatné WC, plastová okna a linoleum na podlaze. Mobilheim je zateplený 10 cm izolací, voda je ohřívána bojlerem, teplo zajišťují radiátory napojené na kotel na tuhá paliva. K dispozici je elektřina 230/380 V, obecní vodovod a kanalizace. Součástí prodeje je také buňka využívaná jako kolna a kryté parkovací stání pro jedno auto. Mobilheim je umístěn na rovinatém, travnatém pozemku se vzrostlými stromy, které poskytují příjemný stín a soukromí. Mobilheim není v tuto chvíli zkolaudovaný, je potřeba udělat projekt a zažádat na portálu stavení správy o dodatečné povolení. Pozemek je kompletně oplocený a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení. Obec Kšely nabízí základní občanskou vybavenost - obchod, hospodu, dětské hřiště a pravidelné autobusové spojení do Českého Brodu a Kolína. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Prahy i Kolína. Pokud hledáte pohodlné a dostupné bydlení v přírodě, neváhejte mě

kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento mobilheim může být vaším novým rekreačním útočištěm!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.