

Pronájem bytu 2+kk s parkováním 52 m², Praha - Modřany

Komořanská, 14300, Praha 12, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

+ 4400 Kč zálohy na služby včetně internetu + elektřina, vratná jistota 28900 Kč, provize 28900 Kč



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	5 m ²
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 2+kk o velikosti 52m², situovaný v novostavbě v Modřanech. K dispozici je balkon, prostorná sklep a garážové parkovací stání.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsín s komodou a botníkem
- Koupelna s vanou, toaletou, umyvadlem a pračkou
- Obývací pokoj se vstupem na balkon
- Kuchyňská linka je vybavena lednicí, elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, myčkou a digestoří
- Samostatná ložnice disponuje velkou šatní skříní a dvojpostelí
- Součástí bytu je prostorný sklep a parkovací stání

Lokalita:

Byt se nachází v rychle se rozvíjející části Prahy - Modřany s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) a zároveň spoustou zeleně v dochozí vzdálenosti.

Měsíční nájem činí 24500 Kč. Poplatky za služby 4400 Kč + elektrická energie. Vratná kauce 28900 Kč. Provize RK 28900 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.