

## Prodej stavebního pozemku 1642 m<sup>2</sup>, Zářičí

Zářičí



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Scheuchová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 642 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji stavební pozemek v klidné obci Zářičí, okres Kroměříž, který je skvělou příležitostí pro výstavbu rodinného domu.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí, dobrou dostupností i hezkým okolím.

Na hranici pozemku o velikosti 1642 m<sup>2</sup> se nachází inženýrské sítě, plyn i vodovodní řád veden v asfaltové cestě cca 3m od hranice pozemku, na elektřinu je možno se napojit z elektrického sloupu přímo na hranici tohoto pozemku, což výrazně usnadňuje napojení budoucí stavby. Napojení na kanalizaci je možné se souhlasem majitele této kanalizace, jinak vybudování své čističky odpadních vod, dešťová voda jako trativod, jsou řešení odvodnění a likvidace odpadních vod na pozemku.

Zastavitelná plocha z celkové plochy 1642 m<sup>2</sup> je dle územního plánu je 656 m<sup>2</sup> a řídí se koeficientem 0,4. Takže celkem se dá zastavit pozemek o velikosti 262 m<sup>2</sup>.

Za vyjmutí ze zemědělského půdního fondu na běžnou velikost RD byste zaplatili do 30 000 Kč. Záleží na velikosti zastavěné plochy.

Příjezdová komunikace je asfaltová, přístup je bezproblémový po celoročně udržované komunikaci.

Silniční doprava (silnice, autobus), vlak - zaručuje snadnou dostupnost do okolních měst a obcí.

Obec Zářičí nabízí základní občanskou vybavenost (mateřská škola, základní škola, zdravotní středisko, potraviny, restaurace, sportovní a kulturní spolky, ...).

Pozemek určený k bydlení nabízí tvar a rozlohu vhodnou pro výstavbu rodinného domu se zahradou a možností využití

volného prostoru dle konkrétních představ nového vlastníka. Lokalita kombinuje klid venkova s dostupností služeb a spojů do okolních měst.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním nemovitosti vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich zkušených finančních poradců.