



Prodej - Byty

číslo zakázky: 791

## Prodej byt 3+1, 78 m 2, DV, Jirkov.

Generála Svobody, 43111, Jirkov



**2 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Halyna Ilyuk**

**Tel.:** +420 777990698

**GSM:** +420 777990698

**E-mail:**

[ilyuk@realinvest-rk.cz](mailto:ilyuk@realinvest-rk.cz)

|                              |                             |                                  |                                  |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                  | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody           | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  |                                  |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 78 m 2 se zasklenou lodžii (cca 4 m 2) s krásným výhledem, v domě s moderním výtahem (5 podlaží) v klidné části obce Jirkov. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně zděného jádra a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Moderní kuchyňská linka s vestavěnými úspornými spotřebiči, zrekonstruovaná koupelna. Dispozice ideální pro rodinu - dostatek prostoru i soukromí.

Součástí prodeje je vybavení: sedací souprava, konferenční stůl, jídelní stůl, komoda, lednice a pračka se sušičkou. Nízké náklady na bydlení - 4.300,- Kč/měsíc pro jednu osobu (včetně služeb a fondu oprav) + elektřina dle vlastní spotřeby.

V okolí domu je hodně zeleně, les, zároveň veškerá občanská vybavenost v 5 - 10 min chůze včetně školy i školky. Dům

je bezpečný a udržovaný.

Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vaši návštěvu!