

## Pronájem bytu 2+1, Ostrava Poruba, ul.Čkalovova

Čkalovova, 70800, Poruba, Ostrava

**12 745 Kč**

za měsíc

+ elektřina, plyn



Vyřizuje

**Zdeněk Rolák****Tel.:** +420 725522724**GSM:** +420 725522724**E-mail:**[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

|                              |                    |                                  |                     |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55.1 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce    |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Plyn:</b>                     | Individuální        |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat dlouhodobý nájem dr.bytu 2 + 1 s lodžií o celkové výměře 55,05 m<sup>2</sup>, nacházející se v 5.patře/5.pater cihlového bytového domu s bezbariérovým přístupem, na ul. Čkalovova, v Ostravě - Porubě. Originálně řešená částečná rekonstrukce. Byt tvoří prostorný obývací pokoj s přístupem na zasklený balkon, pokoj, kuchyně, předsíň se šatní skříní, koupelna a WC. Orientace bytu je na dvě strany (SV a JZ). V bytě jsou vyměněny podlahové krytiny a je k dispozici od 1.3.2026. Bytový dm je vybaven výtahem. Byt v centru městské části Poruba s veškerou občanskou vybaveností. Rezervujte si možnou prohlídku. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.253,-Kč + energie. zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou vodu (140,-Kč), TUV (888,-Kč), teplo (493,-Kč) vše pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu a plyn

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 30.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 15.253,- Kč

vratnou kauci 30.000,- Kč

provizi za zprostředkování 15.000,- Kč