

Prodej bytu 3+1 74 m²

Okružní, 77900, Olomouc



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 o výměře 74 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního multifunkčního domu v žádané lokalitě Olomouc – Nová Ulice. Dům je vybaven výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023, je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Vytápění je řešeno vlastní kotelnou v domě, ohřev teplé vody zajišťuje samostatný bojler Dražice o objemu 200 l. Měsíční náklady: cca 4 000 Kč (SVJ – voda, teplo, fond oprav, pojištění domu apod.) + cca 2 500 Kč elektřina (včetně ohřevu teplé vody). Počítáno pro 2 a více uživatelů.

Kompletní větrání je zajištěno rekuperační jednotkou.

Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěší dostupnosti – nemocnice, zeleň, dětské hřiště, nákupní centrum, OBI, restaurace i Kaufland přímo naproti domu. Výborná dopravní dostupnost a rychlé spojení do centra města.

Ideální jako investice pro pronájem studentům díky 3 samostatným pokojům. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.