

Pronájem vybaveného bytu v novostavbě 2+kk 55,5 m², Topolová, Olomouc

Topolová, Olomouc



20 000 Kč
za měsíc

+ energie (3.800,- Kč),
jistota a provize RK



Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně vybavený dosud nepoužívaný moderní byt 2+kk o evidované výměře 55,5 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě ulice Topolová, Olomouc.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží (z celkových 6 NP) novostavby cihlového domu a je orientován do vnitrobloku, což zajišťuje klidné bydlení bez ruchu ulice.

Dispozičně byt nabízí dva obytné pokoje (23,5 m² a 12,6 m²), koupelnu s vanou, samostatné vyhřívané WC se sprškou, předsiň, komoru/šatnu se skříněmi a terasu, která příjemně rozšiřuje obytný prostor. Byt je kompletně zařízený, viz fotogalerie inzerátu. Podlaha vinyl.

K bytu je možné si pronajmout vnitřní parkovací stání za měsíční příplatek 2.000 Kč.

Finanční podmínky:

- nájemné: 20.000 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 3.800 Kč / měsíc
- vratná jistota (kauce): 40.000 Kč

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD (zastávka autobusu cca 250 m) a zároveň příjemnou docházkovou vzdálenost do centra města (cca 3 km) nebo okolní přírody.

Byt je k dispozici ihned.

Bližší informace Vám rád poskytne makléř nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.