

exkluzivní nabídka domu 4+1 v obci Brňany, okr. Litoměřice

Brňany

**4 760 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Vesecký, MBA**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420730123635**E-mail:**jiri.vesecky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	448 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům se zrekonstruovaným interiérem a možností dalšího rozšíření? V obci Brňany, okres Litoměřice, nabízím dům o dispozici 3+1 s rozestavěným pokojem v podkroví, který umožňuje budoucí úpravu například na 4+1.

V roce 2022 proběhla rozsáhlá rekonstrukce vnitřních prostor - nové rozvody energií, kompletně nová kuchyně, koupelna a WC, nové omítky, podlahy, plastová okna, interiérové dveře a zárubně, nový zdroj vytápění včetně rozvodů a radiátorů. Interiér domu je tedy po zásadní modernizaci a připraven k okamžitému užívání.

V roce 2024 bylo realizováno částečné zateplení pláště a nové vnější omítky.

Dům je napojen na elektrinu (230 a 400 V), obecní vodovod i vlastní studnu, veřejnou kanalizaci a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler.

Celková výměra pozemku činí 448 m². Dům má také vlastní garáž.

Nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají dům s převážně hotovým moderním interiérem a možností dokončení podkroví dle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nemovitost je prodávána v insolvenčním řízení, nebude tedy zatížena žádnými závazky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.