

## Prodej rodinného domu 104 m<sup>2</sup>, Horní Ves

39301, Horní Ves



**4 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Věra Makovičková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	353 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu po rekonstrukci 4+1 o užitné ploše 104 m<sup>2</sup> Horní Ves u Horní Cerekve.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1, nacházející se v centru obce Horní Ves u Horní Cerekve. Dům je situován na jižní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Nemovitost prošla v roce 2019 rekonstrukcí, během které byly kompletně vyměněny rozvody vody, elektřiny a odpadů, což výrazně zvyšuje komfort a bezpečnost bydlení.

Dispozičně je dům velmi prakticky řešen. Z prostorné chodby je vstup do dvou ložnic, dále do kuchyně s kachlovými kamny, z níž se plynule pokračuje do obývacího pokoje, další ložnice a koupelny s toaletou a sprchovým koutem. Z chodby je rovněž vstup na verandu, ze které se vychází na menší dvorek, částečně zastřešený přístřeškem, který slouží jako kolna či úložný prostor.

Plánek domu je pouze orientační.

Vytápění domu je řešeno kombinací kachlových kamen v kuchyni, která efektivně vyhřívají také obývací pokoj, ložnici a koupelnu, a ústředního topení s plynovým kotlem rozvedeného po celém domě.

Část domu je podsklepená, což poskytuje další úložné možnosti. Na půdě se nachází samostatně oddělená místnost.

Horní Ves se nachází ve velmi dobré dostupnosti, v trojúhelníku měst Jihlava, Pelhřimov a Jindřichův Hradec, což z ní činí ideální místo pro klidné bydlení s dobrým spojením do okolních měst. Přímo v obci je MŠ, obchod, vývařovna obědů a čilý veřejný život. Základní občanská vybavenost je v nedaleké Horní Cerekvi a v Počátkách.

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i jako rekreační nemovitost.