

Prodej zrekonstruovaného bytu 1+1 v Praze - Hostivař

plukovníka Mráze, Praha 15, Praha

**5 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Kindl**Tel.:** 311 623 447**GSM:** 721734482**E-mail:**jan.kindl@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 1+1 o celkové výměře 38,66 m², který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic a díky chytrému dispozičnímu řešení působí velmi vzdušně.

Dominantou bytu je obývací pokoj, který je elegantně rozdělen polopříčkou na obytnou a spací část. Vzniká tak oddělený prostor pro postel a soukromí, aniž by došlo ke zmenšení hlavní místnosti. Kuchyně je vybavena moderní linkou se spotřebiči – indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří s odtahem mimo byt. Koupelna nabízí sprchový kout a je řešena prakticky a úsporně. V bytě jsou plovoucí podlahy, vytápění je dálkové. K jednotce náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Byt se nachází v 5. patře udržovaného bytového domu s novou fasádou. V domě jsou k dispozici tři výtahy – dva osobní a jeden nákladní, který výrazně usnadňuje stěhování i manipulaci s objemnějšími věcmi, což zvyšuje celkový komfort bydlení.

Nemovitost se nachází v ulici Plukovníka Mráze v Praze 15 – Hostivaři, což je klidná a dlouhodobě oblíbená rezidenční lokalita. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, supermarket, restaurace, lékárna, školy

i školky. Výborné je také dopravní spojení – zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti a vlakové nádraží Praha-Hostivař umožňuje rychlé spojení do centra města. Velkým benefitem lokality je blízkost Hostivařského lesoparku a přehrady, které nabízejí prostor pro sport, běh, cyklistiku i relaxaci v přírodě.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu díky dobré dispozici a silné poptávce v této části Prahy.