

Světlý byt 3+kk, 66 m², s terasou (7 m²) a výhledem na Černou věž + parkovací stání v blízkosti cent

Rudolfovská tř., 37001, České Budějovice



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Michaela Šlencová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 737 500 713

E-mail:

michaela.slencova@realvize.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení téměř v centru Českých Budějovic s výhledem na Černou věž, vlastním parkovacím místem v uzavřeném dvoře a terasou orientovanou do vnitrobloku pro relaxaci po práci. Tento byt 3+kk je právě na prodej a ideální příležitostí pro aktivní jednotlivce či páry, kteří chtějí bydlet v centru bez kompromisů a kvalitně.

Byt se nachází ve 4. patře (5) zděného bytového domu bez výtahu, což oceníte ve smyslu klidu v domě bez slyšitelného ježdění výtahu a s nízkými náklady na správu domu.

Koupelna disponuje rohovou vanou a sprchovým koutem, WC je samostatné. V ložnici je vestavěná prostorná skříň. Střešní okna do ulice jsou dřevěná zn. Velux, v pokoji s terasou jsou okna plastová. Nabízí se s vybavením, které je vidět na fotkách, ale po dohodě s budoucím kupujícím je možné byt vyklidit.

Byt je vytápěn pomocí radiátorů přes centrální plynový kotel pro celý dům, který zajišťuje rovněž ohřev vody.

V koupelně je navíc podlahové topení (elektrický rošt) s vlastním ovladačem. Do budoucna se řeší možnost napojení na teplárnu.

K dispozici je společný sklep a kolárna.

Součástí kupní ceny je podíl na pozemku v uzavřeném dvoře, kde se nachází parkovací stání k bytu, což je v této lokalitě obrovskou výhodou.

Na náměstí Přemysla Otakara II. dojdete pohodlně za 5 minut.

Byt je volný ihned.

V případě zájmu vám zajistíme výhodné financování.

Pro více informací a termín prohlídky volejte makléře.