Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **3525**

Prodej rodinného domu, pozemek 921 m2, v blízkosti vodní nádrže Seč

Seč

3 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Petr Pokorný
Tel.: +420 602 488 695
GSM: +420 602 488 695
E-mail:
pokorny@donetta.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	245 m²
Užitná plocha:	91 m²	**Plocha parcely:**	921 m²
Plocha sklepu:	20 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Individuální	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu na atraktivním místě v obci Hoješín, poblíž vodní nádrže Seč. Jedná se o zděný dům se zastavěnou plochou 245 m², situovaný na pozemku o celkové rozloze 921 m². Stavba zahrnuje obytnou část, která momentálně prochází započatou rekonstrukcí, a přiléhající velkou stodolu. Při dokončení rekonstrukce má nový majitel možnost upravit vnitřní dispozice domu podle svých představ, včetně využití přilehlé stodoly. Dům je z části podsklepen (cca 20 m2). Přístup na pozemek přímo z obecní asfaltové komunikace.
Díky skvělé poloze nemovitosti lze objekt využít k vytvoření apartmánů pro krátkodobé ubytování nebo jako prostor pro bydlení spojený s podnikáním ve stodole. Objekt je připojen na elektrickou síť a obecní vodovod, přičemž na

pozemku se nachází také kopaná studna. Pláž vodní nádrže Seč se nachází přibližně 500 metrů od domu. Přímo u domu je umístěna autobusová zastávka s pravidelným spojením do větších okolních měst.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky se prosím obraťte na našeho realitního makléře.