



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3525

Prodej rodinného domu, pozemek 921 m², v blízkosti vodní nádrže Seč

Seč



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail:

pokorny@donetta.cz

3 799 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	921 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu na atraktivním místě v obci Hoješín, poblíž vodní nádrže Seč. Jedná se o zděný dům se zastavěnou plochou 245 m², situovaný na pozemku o celkové rozloze 921 m². Stavba zahrnuje obytnou část, která momentálně prochází započatou rekonstrukcí, a přiléhající velkou stodolu. Fotografie znázorňují stav před rekonstrukcí. Při dokončení rekonstrukce má nový majitel možnost upravit vnitřní dispozice domu podle svých představ, včetně využití přilehlé stodoly. Dům je z části podsklepen (cca 20 m²). Přístup na pozemek přímo z obecní asfaltové komunikace.

Díky skvělé poloze nemovitosti lze objekt využít k vytvoření apartmánů pro krátkodobé ubytování nebo jako prostor pro bydlení spojený s podnikáním ve stodole. Objekt je připojen na elektrickou síť a obecní vodovod, přičemž na pozemku se nachází také kopaná studna. Pláž vodní nádrže Seč se nachází přibližně 500 metrů od domu. Přímou u domu je umístěna autobusová zastávka s pravidelným spojením do větších okolních měst.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky se prosím obraťte na našeho realitního makléře.