

## 2+1, 85m<sup>2</sup> + balkon 10m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vinohrady, Blanická ulice

Blanická, Praha 2, Praha



### 33 000 Kč

za měsíc

+ poplatky  
5000,-Kč/3osoby včetně  
energií, kauce 1 nájem, +  
provize pro rk



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**
**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:**
[spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s neopakovatelnou atmosférou pražských Vinohrad? Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1, 85m<sup>2</sup> + balkon 10m<sup>2</sup>, který je situovaný v srdci jedné z nejoblíbenějších čtvrtí, jen pár kroků od Náměstí Míru.

Byt se nachází v udržovaném činžovním domě s vysokými stropy a velkými okny, které interiéru dodávají vzdušnost a dostatek přirozeného světla.

Dispozice: Kuchyně s novou kuchyňskou linkou, která je vybavená moderními spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, elektrická varná deska s pečící troubou). Dva prostorné, nezařizené pokoje, které si můžete dovybavit podle vlastního vkusu. Jeden z pokojů je průchozí. Vstupní předsíň a nadstandardní úložné kapacity díky třem samostatným komorám přímo v bytě. Koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Balkon orientovaný na jižní stranu.

V bezprostřední blízkosti najdete vynikající dopravní dostupnost (metro A - Náměstí Míru a tramvajové linky). Kavárny, restaurace. Parky Grébovka a Řiegrovy sady jsou v docházkové vzdálenosti.

Nájemné: 33.000,- Kč + poplatky 5.000,-Kč/3 osoby včetně energií, kauce 1 nájem, + provize pro rk 1 nájem. Byt je volný ihned k nastěhování.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky.