

## Rozlehlý lesní pozemek 2 965 m<sup>2</sup> - Šumburk nad Desnou

46841, Šumburk nad Desnou, Tanvald



**296 500 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize a služeb  
RK



Vyřizuje

**Dan Korpáš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 2 965 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** les

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji významný lesní celek o výměře téměř 3 000 m<sup>2</sup> v srdci Jizerských hor, v katastrálním území Šumburk nad Desnou (obec Tanvald). Tato parcela představuje ideální příležitost pro náročné zájemce, kteří hledají skutečnou hodnotu a kus vlastní přírody.

Specifikace nemovitosti:

Parcelní číslo: 2175/1

Celková výměra: 2 965 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: Lesní pozemek

Lokalita: Šumburk nad Desnou - lokalita s výborným potenciálem pro lesní hospodaření

Hlavní přednosti pozemku:

Energetická soběstačnost: Výměra téměř 30 arů již umožňuje pravidelné a udržitelné získávání vlastního palivového dřeva. Ideální pro majitele nemovitostí s krbovým či kotlovým vytápěním.

Výrazná investice: Lesní půda o této rozloze je v žádaném podhůří Jizerských hor velmi stabilní investicí, která se dlouhodobě zhodnocuje.

Hospodářský potenciál: Velikost pozemku dovoluje efektivní správu a péči o lesní porost, což potěší každého milovníka lesnictví.

Proč koupit právě tento les?

Velkorysá výměra: Jedna z největších lesních parcel v této části k.ú.

Čisté vlastnictví: Bez dluhů, věcných břemen či jiných omezení.

Strategická poloha: Šumburk nad Desnou je lokalitou s trvale vysokou poptávkou po pozemcích.