

Dražba rodinného domu, kat. území Dětrichov u Frýdlantu

Dětrichov, 46401, Dětrichov

**954 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Plocha parcely:	627 m ²
Plocha zahrady:	415 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 2+1, zastavěná plocha a nádvoří 212 m², zahrada 415 m², nacházející se v okrajové části obce Dětrichov, necelých 6 km od Frýdlantu v Čechách, okres Liberec. Rodinný dům s podkrovím, částečně podsklepený. V přízemí domu je obytný prostor o dispozici 2+1, koupelna vybavená vanou, wc samostatné. V podkroví domu se nachází pokoj a volný půdní prostor. Nemovitost je v současné době pronajata. Konstrukce budovy zděná, krov dřevěný, střecha sedlová s krytinou z osinkocementových šablon a vlnitého plechu. Okna domu jsou plastová a dřevěná, instalována cca v roce 2021, dveře domu a interiérové dveře dřevěné, podlahy betonové kryté PVC a prkny. Fasáda budovy není zateplena. Vytápění domu lokálními kamny na tuhá paliva. Ohřev teplé vody kamny. Z inženýrských sítí je nemovitost napojena na přípojku elektřiny, voda je odebírána z vlastní studny, kanalizace je svedena do septiku. V obci je vodovod, plánuje se kanalizace, plynofikace zatím

není K domu patří zahrada o velikosti 415m². Na zahradě se nachází zděná kolna, septik a studna. Nemovitost je přístupná z místní zpevněné komunikace.