

Prodej bytu 2+KK/B/G, 58 m², Praha 4 - Michle.

V dolině, 10100, Praha 10, Praha



10 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Skvirsky

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 775 574 893

E-mail:

jana.skvirsky@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2009	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový a moderní byt 2+kk s balkonem (5 m²), sklepem (4 m²) a s garážovým stáním, situovaný ve 3. nadzemním podlaží kvalitní cihlové novostavby v klidné části Prahy 4 - Michle, ulice V Dolině.

Celková plocha 58 m².

Užitná plocha 49 m².

Byt je orientovaný na severozápad do vnitrobloku, což přináší příjemnou atmosféru, dostatek soukromí a klidné bydlení.

Interiér je promyšlený do posledního detailu a nabízí komfort bez nutnosti dalších investic. Dispozice zahrnuje předsíň s velkorysnými úložnými prostory v podobě vestavěných PAX skříní, obývací pokoj s moderní plně vybavenou kuchyňskou linkou a jídelním koutem, ložnici a koupelnu s vanou a toaletou. Kuchyň disponuje myčkou, lednicí,

troubou, mikrovlnnou troubou a indukční varnou deskou. Součástí vybavení je také pračka, postel, gauč, TV skříňka, jídelní stůl se židlemi i menší pracovní stůl.

Kvalitní materiály, praktická skříň nad pračkou a celkově precizní úprava bytu vytvářejí harmonické a funkční bydlení. Podlahy tvoří kombinace PVC a dlažby, plastová okna směřují do klidného vnitrobloku.

K odpočinku zve balkon o ploše 5 m², ideální pro ranní kávu či večerní relax. Praktický sklep poskytne dostatek prostoru pro sezónní věci. Dům je ve velmi dobrém stavu, disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem, energetická náročnost budovy je třídy C.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – Kaufland, OC Eden, Baumax, školy, školky, restaurace, kavárny i sportovní areál Hamr Záběhlíce. Milovníci přírody ocení blízkost parků, lesoparků, Branických skal a cyklostezek. Výborná dopravní dostupnost – autobusové i tramvajové spoje v docházkové vzdálenosti, Václavské náměstí přibližně 15 minut.

Ideální volba pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidném prostředí s rychlým spojením do centra města.

Doporučujeme.