

## Prodej stavebního pozemku - komerční výstavba se služebním bydlením - v obci Útušice, Plzeň-jih

Útušice



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Doláková, MBA**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420727913481

E-mail:

[veronika.dolakova@re-max.cz](mailto:veronika.dolakova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	903 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji oplocený pozemek v klidné a atraktivní lokalitě obce Útušice (Plzeň-jih), pouhých několik minut jízdy od města Plzně. Nabízený pozemek je dle aktuálního územního plánu určen ke stavbě pro komerční účely se služebním bydlením - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při západním okraji zastavěného území části Útušice.

Klíčové parametry pozemku:

Specifikace pozemku: Parcelní číslo 280/10 o výměře 830 m<sup>2</sup> (rozměry cca 22,5 m x 36 m) a parcelní číslo 280/18 o výměře 73 m<sup>2</sup> (příjezdová cesta, která navazuje na obecní komunikaci). Druh pozemků: orná půda.

Inženýrské sítě: Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.

Možnosti výstavby: Pozemek určený pro výstavbu objektů komerčních výrobních a nevýrobních služeb s doplňkovým (služebním) bydlením. Podmínky prostorového uspořádání: - koeficient míry využití území KZP: 60 % - max. podlažnost: 2 NP + podkroví - min. ozelenění: 25 %.

Lokalita a občanská vybavenost: Útušice jsou klidnou obcí s příjemnou atmosférou, ideální pro rodinný život.

V obci naleznete restauraci, obchod s potravinami, multifunkční hřiště.

Kompletní občanská vybavenost (mateřská a základní škola, zdravotnické zařízení, sportovní areály) je k dispozici v sousedních Štěnovicích.

Pozemek kombinuje klid venkova s pohodlnou dostupností městských služeb. Výhodná je rovněž blízkost dálnice D5. Vzhledem ke strategické poloze nabízeného pozemku je město Plzeň snadno dostupné autem nebo veřejnou dopravou. Investujte do nemovitosti, která nabízí nejen vynikající příležitost, ale i kvalitní a pohodlný život v žádané lokalitě s bohatou občanskou vybaveností.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rádi Vám pozemek osobně představíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.