

## Krásný byt 3+KK v novostavbě s dvěma lodžii a parkovacím stáním

Žižkova, Bakov nad Jizerou



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej bytu 3+kk v novostavbě - Bakov nad Jizerou

Nabízíme k prodeji elegantní byt 3+kk v moderní novostavbě, situovaný v klidné a vyhledávané části města Bakov nad Jizerou. Tento byt představuje harmonické spojení současného designu, komfortu a kvalitního bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého bytu. Moderní kuchyňská linka je součástí vybavení a nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru. Dvě samostatné ložnice poskytují maximální soukromí a klid, přičemž vestavěné skříně elegantně řeší úložné prostory bez narušení designu interiéru. Byt dále nabízí prostornou koupelnu s vestavným nábytkem na míru a sprchovým koutem s hydromasážním panelem Astrea, samostatné WC s bidetovou sprchou.

Velkou předností bytu jsou dvě lodžie, které rozšiřují obytný prostor a nabízejí ideální místo pro ranní kávu, večerní relax i posezení s přáteli. K bytu náleží parkovací stání u domu, což zajišťuje maximální pohodlí každodenního bydlení.

Byt se nachází v novostavbě splňující vysoké nároky na energetickou úspornost, moderní standardy a nízké provozní náklady. Vše je připraveno k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Hlavní benefity nemovitosti:

moderní novostavba  
dvě prostorné lodžie  
světlý a nadčasový interiér  
vestavěné skříně na míru  
moderní kuchyňská linka  
nízké provozní náklady  
parkovací stání a sklep v ceně  
klidná lokalita blízko přírody  
koupaliště a volnočasový areál v sousedství

Bakov nad Jizerou nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do Mladé Boleslavi, Prahy, Liberce i Českého ráje.

□ Tento byt není jen nemovitostí – je to místo, kde si vytvoříte domov. Místo, kam se budete rádi vracet, kde budete trávit chvíle s rodinou a psát další kapitolu svého života. □