

## Prodej bytu 3+1 s lodžii - ul. Velkomoravská, Hodonín

Velkomoravská, 69501, Hodonín



**5 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Veselý**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 603 168 861

**E-mail:**

[m.vesely@realityvesely.cz](mailto:m.vesely@realityvesely.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderně zrekonstruovaného bytu 3+1 v srdci Hodonína

Nabízíme k prodeji velmi vkusně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází na ulici Velkomoravská v Hodoníně.

Nemovitost je situována v 1. nadzemním podlaží plně revitalizovaného panelového domu. Díky své poloze v centru města a nadstandardnímu zázemí domu se jedná o ideální bydlení pro rodinu i vynikající investiční příležitost. Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na moderní standardy a příjemnou atmosféru. Celková užitná plocha bytu s lodžii činí téměř 75 m<sup>2</sup> a její velkou předností je praktické a logické uspořádání všech místností.

Hned po vstupu vás uvítá prostorná chodba, která nabízí velkorysý prostor pro šatnu či vestavnou skříň. Z chodby je přístupná moderní koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a vyhrazeným místem pro pračku i sušičku. Přímo z chodby se rovněž vstupuje do samostatného, neprůchozího dětského pokoje.

Srdcem bytu je prosvětlený obývací pokoj, na který plynule navazuje samostatná kuchyně vybavená kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Z kuchyně je vstup na prostornou ložnici, která je ideálním místem pro odpočinek. Z kuchyně je dále přístupná ložnice, čímž je docíleno funkčního oddělení jednotlivých zón bytu. Velkým benefitem je také samostatná komora umístěná na chodbě přímo před vstupem do bytu, která zajišťuje dostatek úložného prostoru pro potřeby rodiny. K dispozici je také další sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel kompletní revitalizací a nabízí vysoký standard bezpečí a komfortu. Vstup do objektu je zajištěn přístupem na čip a celý prostor je monitorován kamerovým systémem. O pohodlnou obsluhu všech podlaží se starají dva moderní výtahy. Obyvatelé domu mají navíc k dispozici nadstandardní společné prostory, jako je prádelna, sušárna a kolárna, což výrazně usnadňuje každodenní chod domácnosti. Parkování v okolí domu.

Městská infrastruktura je doslova na dosah ruky. V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost. Tato kombinace moderního interiéru, bezpečného zázemí domu a výborné lokality činí z této nemovitosti výjimečnou nabídku na trhu.

Veškeré další informace k nemovitosti Vám rád sdělím telefonicky či osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.