

Pronájem bytu 1+1 pod hradem Karlštejn

26718, Karlštejn

**12 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.5.2026.

Exkluzivně nabízíme pronájem bytu po rekonstrukci 1+1 s obytnou plochou 27 m². Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem, samostatnou toaletou, obývacího pokoje a kuchyně. Kuchyně je vybavena indukční deskou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Byt je celkově vybaven úplně vším, od nádobí až po ložní prádlo. V bytě je TV a wifi připojení v ceně poplatků. K dispozici je také pračka. V ceně pronájmu je vyhrazené parkovací stání cca 300 metrů od domu.

Byt nabízí ubytování v jedinečné lokalitě přímo pod vyhledávaným hradem Karlštejn, který se nachází v srdci Českého krasu a nabízí mnoho možností pro aktivní odpočinek i relaxaci. Přesto se odsud snadno dostanete do Prahy autem nebo vlakem.

Měsíční nájem činí 12 900 Kč. Veškeré další poplatky jsou 4 800 Kč na jednu osobu. Každá další osoba + 500 Kč. Poplatky jsou fixní. Vratná kauce ve výši 16 900 Kč. Při dlouhodobém pronájmu si účtujeme administrativní poplatek 5 000,- + dph.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com