

Prodej novostavby 5+kk 153 m², pozemek 439 m²

Písková Lhota

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Alena Horáčková,
MBA**GSM: +420775115515****E-mail:**royalsoul@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	439 m ²
Plocha zahrady:	439 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který si můžete doladit podle svých představ, nebo převzít kompletně hotový na klíč. Moderní zděný rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží, situovaný v klidné části Pískové Lhoty u Mladé Boleslavi.

Dům je z velké části dokončen - a přesto vám dává prostor doladit interiér přesně podle vlastního vkusu. Můžete jej dokončit svépomocí, nebo využít možnost realizace stavební firmou. Klid u přírody, pár minut od města.

Aktuální stav (viz foto):

- 3komorová plastová okna
- vstupní dveře a garážová vrata
- kompletní rozvody elektřiny, vody, odpadu a topení
- příprava na FVE a tepelné čerpadlo
- 2x závěsný systém (Geberit)
- vodorovné izolace
- omítky, podhledy
- dokončené zateplení a fasáda

Orientační rozpočet na dokončení do standardu k nastěhování cca 1,4 mil. Kč.

Dispozice:

Přízemí:

vstupní hala, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnice, spižárna.

Patro:

3 samostatné pokoje, koupelna s vanou, technická místnost. Další úložný prostor nabízí půda.

Lokalita:

Písková Lhota nabízí přesně to, co dnes rodiny hledají - klid, prostor a zeleň, a přesto výbornou dostupnost: 5 minut do centra Mladé Boleslavi, cca 30 minut Praha (Černý Most).

Zajistíme výhodné financování včetně možnosti započtení nákladů na dokončení. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.