

**Pronájem bytu 1+1, Brno - Královo Pole, ul. Božetěchova, zařízený, lodžie, sklep**

Božetěchova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**13 000 Kč**

za měsíc

+ 5 000,- Kč náklady na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Hofírek**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 358 948

E-mail: [tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1+1 ve vyhledávané lokalitě Brno - Královo Pole na ul. Božetěchova s lodžii a sklepem.

Byt (33 m<sup>2</sup>) se nachází ve 4. NP panelového domu s výtahem.

Nabízí se jako zařízený.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s elektrickou troubou, lednicí, mikrovlnnou troubou, digestoří, spíží, jídelním stolem se židlemi a nádobím.

Obytný pokoj je zařízený postelí, rozkládací pohovkou, konferenčním stolem, pracovním stolem se židlí, šatními skříněmi a poličkami.

Z tohoto pokoje je vstup na lodžii (3 m<sup>2</sup>).

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, elektrické topení a toaleta.

V chodbě je potom vestavěný botník v celé výši.

Možnost připojení internetu a kabelové TV.

Výborná občanská vybavenost v blízkosti domu - vlakové nádraží Královo Pole, supermarket Lídl a Albert, restaurace, lékárna, zastávky MHD, vlakové nádraží, cukrárna, kavárny, bankomaty, pošta atd.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.