

Moderní byt 2+kk, 5. NP

Pod Drinopolem, 16900, Praha 6, Praha



9 513 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+kk je součástí rezidenčního projektu Pod Drinopolem, který vzniká kompletní rekonstrukcí bytového domu v jedné z nejkvalitnějších částí Prahy 6. Lokalita uprostřed vilové čtvrti nabízí kombinaci zeleně, soukromí a výborné dostupnosti do centra. Součástí domu je soukromá sauna a posilovna.

Půdorys bytu v 5. podlaží a o a podlahové ploše 45,6 m² zahrnuje obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnici, vstupní chodbu, praktickou komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. K jednotce náleží také sklepní kóje. Byt bude dokončen v provedení fit out - včetně hotové koupelny, podlah, dveří a kompletních rozvodů. Veškeré vybavení odpovídá současným standardům moderního bydlení.

Dům prochází celkovou rekonstrukcí, jejíž součástí je nový výtah, vstupní portály s bezpečnostními dveřmi a kvalitně provedené společné prostory s keramickou dlažbou a dřevěnými prvky. Obyvatelům bude k dispozici relaxační zóna se saunou a fitness, kolárna, prádelna a upravený vnitroblok s klidovou částí a posezením. Rezidence se nachází v tiché ulici Pod Drinopolem, obklopené zelení a rezidenční zástavbou. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, kaváren, škol i zastávek MHD. Lokalita nabízí pohodové zázemí s rychlým spojením do

centra i na letiště.