



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 134627

Pronájem komerčního prostoru - Vršovice.

Vršovice



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Dagmar Kunzová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Plocha kanceláří:	316 m ²
Stav objektu:	dobrý
Ostatní:	Plot; Sociální zařízení
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Výrobní
Doprava:	autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kvalitní komerční prostor o celkové ploše 316 m² v obci Vršovice. Jedná se o prostorné a praktické řešení vhodné pro různé typy podnikání.

Prostor je členěn do dvou úrovní. V suterénu se nachází menší skladový nebo provozní prostor 25 m², v přízemí pak denní místnost 40m² se sprchovacím koutem, místem k umístění kuchyňské linky a dvěma samostatnými WC. Interiér je čerstvě vymalován a v celém prostoru je betonová litá leštěná podlaha. Okna jsou plastová, tříkomorová, která zajišťují dobrou izolaci.

Technické vybavení zahrnuje bojler na ohřev vody o objemu 100 litrů, elektroinstalaci 220 V a 380 V, v areálu vlastní studna s pitnou vodou, odpady napojeny na žumpu. V komerčním prostoru jsou rozvody topení včetně radiátorů, bez zdroje. V oploceném areálu jsou k dispozici dvě parkovací stání, která jsou součástí pronájmu. Po domluvě je možné pronajmout dodatečná stání.

Lokalita nabízí všechnu potřebnou občanskou vybavenost v blízkém okolí. Prostor je vhodný pro služby, drobnou výrobu nebo skladování.

Nájem ve výši 20.000,-Kč/měsíc + elektřina 4.000,-Kč/měsíc + voda + služby 300,-Kč/měsíc (vývoz žumpy, revize), kauce 20.000,-Kč + provize RK.