

Prostor vhodný pro bydlení či kancelář na Václavském náměstí

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha

**72 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Simona Šimková, MSc.**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 721 781**E-mail:**simona.simkova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	156 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme prostor ve vyhledávané lokalitě Václavského náměstí, který je vhodný nejen pro kancelářské účely, ale i jako reprezentativní bydlení. Jedná se o vzdušné a světlé kompletně zrekonstruované prostory o celkové výměře 156 m² v reprezentativním činžovním domě s výťahem a recepcí v samotném centru města.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, plně vybavenou kuchyň a čtyři prostorné místnosti. Součástí je i koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost. Prostory mají nové podlahy a repasovaná okna s žaluziemi.

Prostor je vybaven vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje nezávislé vytápění, a klimatizaci v každé místnosti pro maximální komfort během celého roku. V blízké době bude možné parkování v zakladači.

Poplatky činí 2 100 Kč / měsíc, zálohy na elektřinu a plyn činí 5 900 Kč / měsíc.

Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.