

Pronájem kavárny, 87 m², Opava, ul. Masarykova třída

Masarykova třída, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



80 000 Kč

za měsíc

+energie a provize RK



Vyřizuje

Urbaník David

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	87 m ²	Užitná plocha:	87 m ²
Počet podlaží v domě:	6	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu komerční prostor o velikosti 87 m², který je umístěn v samém centru Opavy, v 1.NP v nově vznikajícím MG Medical a Senior centru na Masarykově třídě v Opavě, v budově bývalé hlavní pošty. Budova i vnitřní prostory prochází rekonstrukcí do reprezentativní a nadstandardní podoby. Samotný prostor je nabízen k využití jako kavárna a to pro nájemce, který má již doložitelnou zkušenost v tomto podnikání. Umístění kavárny je v unikátní části budovy s velkým obchodním a kulturním potenciálem. Kavárna bude mít svůj samostatný vchod, s případnou předzahrádkou, dále své sociální zázemí i sklad. Vybavení kavárny si zařizuje nájemce sám. Je možno si zmluvit parkovací stání na vnitřním parkovišti budovy. Provedení rekonstrukce kavárny je zamýšleno podle vize nájemce. Energie se platí zvlášť, podle samostatných měřičů, kauce je ve výši tří nájmů. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, včetně MHD. Pro více informací prosím kontaktujte makléře.