

Pronájem bytu 2+1 o celkové ploše 64 m² v bytovém domě na ulici Veselá v centru Brna

Veselá, 60200, Brno-střed, Brno

**15 600 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 890 Kč/měs. pro 1 osobu, další osoba + 750 Kč/měs. Elektřinu a plyn hradí nájemce



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt o velikosti 2+1 ve zděném bytovém domě, který se nachází v ulici Veselá v samém centru Brna.

Celková podlahová plocha bytu činí 64 m². Byt se nachází ve 3. NP (2.patro) domu, je přístupný výtahem i po schodišti. Dispozice: z předsíně jsou samostatně přístupné dva pokoje a koupelna s WC. Z obývacího pokoje je přístupná menší samostatná kuchyně. Druhý z pokojů (ložnice) má samostatnou prostornou šatnu (místnost bez oken). Výměra místností je: obývací pokoj 15 m², ložnice 24 m², kuchyně 9 m², předsíní 6 m², koupelna 5 m², byt nemá balkon. Okna obou pokojů a kuchyně jsou orientovaná do vnitrobloku, z oken není výhled do okolí.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně elektrického sporáku, stropními svítidly, domácím telefonem. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy. V bytě je vlastní plynový kotel pro ohřev vody a vytápění. Do bytu je zaveden rozvod internetu, telefonu a televize.

Byt je situován v samém centru města v přímém sousedství náměstí Svobody. Parkování možné například v parkovacím domě Domini, případně s povolením přímo na ulici Veselá (modrá rezidenční zóna).

Byt je volný od 1. března 2026. Možnost dlouhodobého pronájmu.

Vratná kauce po dobu nájmu ve výši 15.000 Kč.

Cena nájmu bez služeb 15.600 Kč/měsíc + služby splatné do 5. dne měsíce, kterého se platba týká.

Služby na 1 osobu: voda, provoz výtahu, úklid, spol. elektřina, kotel - 750 Kč/osoba

Služby na jednotku: kotel & komíny - servis: 140 Kč/ měsíc

Dodávky energií (elektřina a plyn) budou po dobu nájmu převedeny na nájemce. Doporučujeme 1.600 Kč/plyn a 800 Kč/elektřina.