

Prodej byt 3+1, 70m²

Dudíkova, 75201, Kojetín



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Remeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte čisté a prostorné bydlení nebo výhodnou investici? Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi světlý byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví. Byt působí příjemným a vzdušným dojmem a je připraven k okamžitému nastěhování či výhodnému pronájmu s výnosem až 4,5% p.a.. Součástí bytu je kuchyňská linka se sporákem, pračka, jídelní stůl a 4 židle. Byt je po částečné rekonstrukci, má zděné jádro, nové či zrenovované podlahy a plastová okna. K bytu dále náleží úložné prostory v domě.

Proč bydlet či pronajímat byt v Kojetíně? Kojetín zažívá velký rozkvět. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, skvělé vlakové i dálniční spojení (Olomouc, Brno, Kroměříž) a v posledních letech i dostatek pracovních příležitostí, hlavně díky mezinárodnímu velkoskladu společnosti Amazon. Blízkost centra vám zajistí pohodlný městský život, zatímco nedaleká příroda u řeky Moravy vybízí k relaxaci.

Jelikož byt není opatřen Energetickým štítkem, je uvedena energetická náročnost třídy G. V případě zájmu Vás rádi přivítáme na prohlídce. Financování možno zajistit výhodným hypotečním úvěrem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116200.