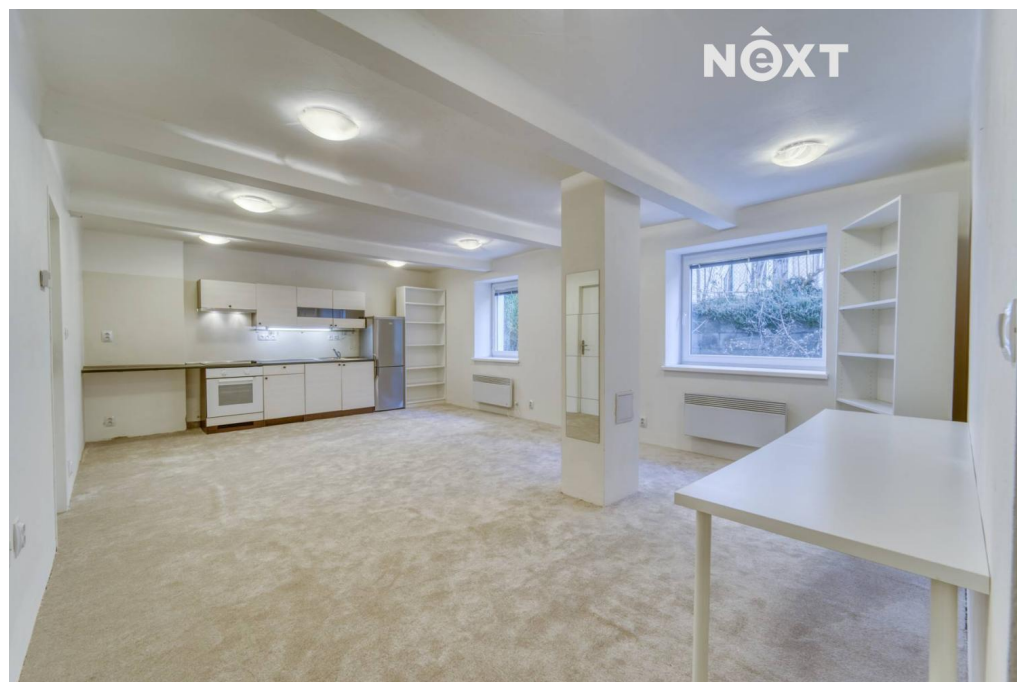


## Pronájem byt 1+kk, 44

Schwarzova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**12 500 Kč**  
za měsíc

„Nájemné 12.500 Kč/měs.,  
kauce 25.000 Kč. Služby  
1.000 Kč/os./měs. Elektřina  
se převádí na nájemce.  
Provize RK 12.500 Kč +  
DPH.“



Vyřizuje

**Radomír Řezanina**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 1+KK o výměře 44 m<sup>2</sup> v Plzni, ulice Schwarzova, ve vyhledávané lokalitě širšího centra města. Byt se nachází v -1. patře s plnohodnotnými okny do klidného dvora, nabízí obytný prostor s kuchyňskou linkou (sporák, lednice) a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající klidné bydlení s výbornou dostupností do centra. Parkování je možné na ulici, zastávka trolejbusu je vzdálena 100 m, vlaková zastávka Plzeň - Jižní Předměstí cca 200 m, školka a základní škola jsou přes ulici a veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Cena nájmu je 12.500 Kč/měsíc, služby 1.000 Kč/os./měsíc, elektřina se přepisuje na nájemce, vratná kauce 25.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 12.500 Kč + DPH. Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116291.