

Pronájem bytu 1+1, ulice Křídlovická, Brno - Staré Brno, sklep

Křídlovická, 60300, Brno-střed, Brno

**10 000 Kč**

za měsíc

+ 500,- zálohy na služby a
přepis el. a plynu + vratná
jistota + provize RK,
včetně poplatků



Vyřizuje

Karolína Kolovratová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 140**E-mail:**karolina@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+1 na ulici Křídlovická, Staré Brno.

Byt o celkové ploše 38 m² se nachází v 1. patře cihlového s výtahem.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou, digestoří.

Obývací část je nevybavena.

V koupelně se nalézá umyvadlo, vana, 160l boiler a místo na úzkou pračku.

K bytu náleží sklepní kóje.

Možnost připojení k internetu a kabelové televizi od společnosti UPC.

Složení tří kaucí 30.000,-Kč

Byt se nachází v těsné blízkosti Spielberk office Centre, nově také náplavka, spoustu kaváren a restaurací. U domu se rovněž nachází cyklostezka, která pokračuje až za Olympii. 2 minuty chůze od bytu se nachází také hokejový stadion Komety Brno. 5 minut chůze je to poté do OC Vaňkovka.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.