

Pronájem prostorného a zrekonstruovaného bytu 3+1

Východní, Česká Lípa

**15 000 Kč**

za měsíc

Nájem 15.000,- Kč; služby
4.500,- Kč; elektřina na
nájemce



Vyřizuje

Bc. Radka Vaňková**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420608511693**E-mail:**radka.vankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, kvalitně zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 74 m², který se nachází v klidné a velmi příjemné lokalitě na sídlíšti Špičák v obci Česká Lípa.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a od jejího dokončení zde ještě nikdo nebydlel. Nový nájemník tak získá zcela čistý, moderní prostor s pocitem nového bydlení, připravený k okamžitému nastěhování.

K dispozici je nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči: myčkou na nádobí, troubou a lednicí, takže se můžete nastěhovat a fungovat okamžitě. V celém bytě byly položeny nové podlahy, které podtrhují celkově sjednocený vzhled. Koupelna je po rekonstrukci, vkusně zařízená a praktická pro každodenní provoz. Příjemným bonusem je také společná sušárna na patře, která rozšiřuje možnosti zázemí v domě.

Byt je ihned k nastěhování.

Měsíční nájemné: 15 000 Kč + 4 500 Kč zálohy pro 2 osoby (na vodu a teplo), + elektřinu si nájemce přepíše na sebe.

Vratná kauce (jistota): 30 000 Kč.

Provize RK: 15.000,- + 21% DPH (18.150,- Kč)

V bezprostřední blízkosti domu se nachází rozsáhlá zeleň, ideální pro procházky, sport i odpočinek. Lokalita tak nabízí příjemné bydlení s pocitem prostoru, aniž byste se vzdali výhod města.

Parkování je možné přímo před domem, což je v této lokalitě velká výhoda v běžném denním provozu. V okolí najdete vše, co člověk potřebuje pro pohodlné bydlení: potraviny, restauraci, dětské hřiště, a také základní i mateřskou školu. Díky dobré dostupnosti se navíc rychle dostanete i do centra města a na hlavní dopravní tahy.

Jedná se o ideální volbu pro pár nebo rodinu s dětmi, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň chtějí mít rychlou dostupnost do centra města.