

Prodej, byt 2+kk, Česká Lípa, ul. Dubická

Dubická, Česká Lípa



2 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk v ulici Dubická v České Lípě. Byt má užitnou plochu 55,4 m² a nachází se ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu se šesti byty, což zajišťuje klidné bydlení s menším počtem sousedů.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Současný majitel jej postupně upravil do dnešní podoby, takže je připraven k okamžitému užívání. Vytápění je řešeno elektrokotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 13,8 m² umístěný v suterénu domu. Nízké měsíční poplatky na bydlení 1.277 Kč (z toho 1108 Kč fond oprav).

Samotný bytový dům má vyměněna okna a k dispozici je také společný pozemek u domu, který mohou obyvatelé

využívat k odpočinku či praktickému zázemí. Na společném pozemku u domu lze parkovat.

Lokalita na okraji města nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností. V blízkosti se nachází průmyslová zóna, což z bytu činí zajímavou příležitost i pro investory hledající nemovitost k pronájmu. Zároveň je centrum České Lípy dostupné v docházkové vzdálenosti a ve městě je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, služby, zdravotnická zařízení i dopravní spojení.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s potenciálem stabilního pronájmu.

V případě zájmu zajistíme výhodné financování prostřednictvím hypotečního úvěru a provedeme vás celým procesem koupě. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.