

Prodej, byty/2+kk, 44 m2, 59401 Lavičky, Žďár nad Sázavou [ID 81802]

Lavičky



3 849 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi velmi pěkný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou cca 44 m² a terasou o velikosti 6 m², který se nachází v 1. patře moderního bytového domu v obci Lavičky. Byt je světlý a prakticky řešený a díky jihozápadní orientaci nabízí dostatek denního světla zejména v odpoledních a večerních hodinách.

Byt se předává bez vybavení, součástí ceny však zůstává kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů. Terasa je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice a příjemně rozšiřuje obytný prostor. K bytu náleží sklep o velikosti cca 3 m² a velkým benefitem jsou také dvě parkovací místa, která jsou součástí nabídky.

Lokalita nabízí klidné bydlení se základní občanskou vybaveností. V obci se nachází mateřská škola, základní škola do 5. třídy, obchod se základními potravinami, autobusová zastávka a dětské hřiště cca 50 metrů od domu. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost - nájezd na dálnici je přibližně 3 km, Velké Meziříčí cca 7 km.

Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotečním úvěrem je možné a s jeho vyřízením rádi pomůžeme. Měsíční náklady se pohybují kolem 4 500 Kč. Díky své velikosti, dispozici a umístění je nemovitost ideální pro začínající páry, případně jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.