

ZAVEDENÝ OBCHOD V CENTRU OBCE ŽIHOBCE

Žihobce



Vyřizuje

Radek Vrhel**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** 602145069**E-mail:**vrhel@sumavskarealitka.cz**6 200 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	330 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Plocha kanceláří:	4 m ²	Druh prostor:	Obchodní
Komunikace:	dlážděná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ZAVEDENÝ OBCHOD V CENTRU OBCE ŽIHOBCE. Pozemek: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 399 m².

Lokalita: Pošumaví, Žihobce - počet obyvatel je 575, rozloha obce 25,81 km², nadmořská výška 543 m, v obci se dále nachází zámek se zahradou, kostel Přeměnění páně, galerie Netopýr, obecní úřad, mateřská a základní škola, prodejna potravin, fotbalové hřiště, hospůdka na hřišti, venkovní bazén, rekreační chatky u sportoviště, dva tenisové kurty, sbor dobrovolných hasičů, divadelní soubor, ČOV.

Popis: přímo v centru obce a to mezi kostelem a zámek se nachází zavedená prodejna potravin. Jedná se o dvoupatrový objekt občanské vybavenosti, kdy v přízemí je jeden nebytový prostor (bývalá masna) který nyní sloužil jako kulturní centrum. V patře je pak rozsáhlý obchod se sklady a zázemím. Budova je klasicky zděná se sedlovou střechou. Celková podlahová plocha je 330 m². Výhoda je dobré umístění v centru obce s vynikající dopravní obslužností, parkovacími místy a v těsném sousedství autobusové zastávky.

Inženýrské sítě: Zavedena el. instalace 230/400 V zemním kabelem, přípojka vody z obecního vodovodu, odkanalizování do septiku, vytápění dálkové ze sousední kotelny, klimatizační jednotka i na ohřev, příprava TUV elektro bojlerem, osazen hromosvod. Údržba je na dobré úrovni.