

Prodej pozemku 578m²

Seifertova, Neratovice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Machová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420605498280

E-mail:

[monika.machova@re-max.c](mailto:monika.machova@re-max.cz)

z

Celková plocha:	578 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	dlážděná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné rezidenční části Neratovic se možná právě na vás těší pozemek o výměře 578 m². Jde o příjemné místo s pohodovou atmosférou, ideální pro odpočinek i trávení volného času. Pozemek je dle územního plánu veden v ploše B1 - bydlení v rodinných domech, parcela je však dotčena ochranným pásmem nadzemního elektrického vedení, a proto není vhodná pro výstavbu obytného domu.

Aktuálně je pozemek využíván jako zahrada - nachází se zde ovocné stromy a keře, houpačka pro děti a pískoviště, poskytuje tak příjemné zázemí pro rodinnou relaxaci, hry dětí i zahradničení.

Využití pozemku je možné zejména jako:

- zahrada nebo rekreační plocha
- investiční pozemek do budoucna
- doplňkový pozemek k okolním nemovitostem
- zeleň, parkování či jiné nekolidující využití (dle podmínek provozovatele vedení)

Po schválení distributorem je možné umístit:

- pergolu / zahradní přístřešek
- zahradní domek na nářadí
- mobilní sezónní objekt bez bydlení

Velkou výhodou je umístění přímo v zástavbě rodinných domů, v tiché rezidenční oblasti s dobrou dostupností služeb i centra města.

Na hranici pozemku je elektřina, kanalizace, vodovod. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.