

Pronájem rodinného domu se zahradou - Veltruby u Kolína

Na návsi, Veltruby


20 000 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejček
Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfek@donetta.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	1719 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům s prostornou zahradou v obci Veltruby, nedaleko Kolínských průmyslových zón (Kolín cca 6 km). Jedná se o nepodsklepený (pouze malý sklípek s vodárnou) rodinný dům se sedlovou střechou. Dispozice: vstupní chodba s komorou a vstupem do sklepa. Z chodby je vstup do hlavního pokoje (cca 5,5 x 5,5 m), vstup do kuchyně a zvlášť do ložnice (cca 5,4 x 5,4 m). Dále navazuje koupelna s WC, technická místnost, prádelna a zadní vstup na zahradu. Užitná plocha domu činí cca 108 m². Na obytnou část navazuje kotelná (cca 16,5 m²) a původní chlév (cca 29 m²). Podkroví je využíváno jako půdní prostor. Na zahradě se nachází přístavek (pergola) s celkovou plochou cca 66 m² (cca 5,1 x 12,9 m).

Do domu je zavedena elektrina 220/380 V, vytápění je zajištěno poloautomatickým kotlem na tuhá paliva + elektrokotel, ohřev vody elektrickým bojlerem. Na pozemku se nachází studna (voda zavedena do domu) a nově vybudována přípojka vody. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace.

V domě jsou částečně novější omítky i rozvody elektřiny (nový rozvaděč), nové rozvody topení, podlahy, plastová okna. Před domem se nachází zastávka autobusu, vlaková zastávka cca 750 m. V obci se nachází základní škola (1. stupeň) potravin, školka, obecní hospoda a kavárna. Nedaleko se nachází nájezd na dálnici D11. Nájemné činí 20.000 Kč/měsíc + energie na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) 40.000,- Kč. Provize RK ve

výši jednoho nájmu. Volný od dubna.