

Designový byt 2+kk s terasou a recepcí 24/7, Praha 10

Ramonova, Praha 10, Praha

**45 000 Kč**
za měsícProvize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.

Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček**Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zcela nový, luxusně vybavený byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 64 m² s terasou o výměře 6 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) novostavby, v moderní městské části Prahy 10 - Strašnice. Budova disponuje recepcí s ostrahou 24/7.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem, samostatnou ložnicí a koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Z obývací části je vstup na terasu orientovanou do klidného prostředí. Vybavení bytu zahrnuje stylový nábytek na míru od společnosti HANÁK včetně vestavěných skříní s dostatkem úložného prostoru, podlahové vytápění, optický kabel pro vysokorychlostní internet Vodafone (v ceně). Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči i základním vybavením. Součástí je sklep a možnost pronájmu až dvou parkovacích stání.

Lokalita Prahy 10 nabízí moderní městské bydlení s důrazem na zeleň a kvalitní infrastrukturu. V docházkové vzdálenosti se nachází Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, restaurace a bistra jako například U Bulínů, Pizza Colosseum Flora či Los v Oslu, kavárny Café Vinohradský Parlament nebo Coffee Corner Bakery, stejně jako nákupní centrum Atrium Flora s širokou nabídkou obchodů a služeb. Lokalita poskytuje také sportovní a kulturní vyžití, parky a zeleň v okolí a výbornou dopravní dostupnost s rychlým spojením do centra Prahy.

Nájemné činí 45.000,- Kč/měsíc plus poplatky 6.500,- Kč/měsíc. Parkovací stání za 2.500,- Kč/měsíc za jedno místo.

Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti B - velmi úsporná.