

Pronájem bytu 4+1, 104m², Praha 8 - Libeň

Společná, 18200, Praha 8, Praha

**36 000 Kč**

za měsíc

služby 4000 + elektrina



Vyřizuje

Kateryna Kurenná**Tel.:** +420 774554631**GSM:** +420 774554631**E-mail:**

tsareva4412@gmail.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: libenZahr

Představte si ráno s kávou na prostorném balkonu, kde se čas zpomalí. Slunce, výhled na Prahu, pohodlná lehátka a ticho rezidenční čtvrti přesně takhle může vypadat váš každý den.

Tento zrekonstruovaný byt 4+kk o velikosti 104 m nabízí promyšlený a velmi praktický půdorys, který skvěle funguje jak pro rodinné bydlení, tak pro náročné jednotlivce. Dominantou bytu je světlý obývací prostor s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na velký zastřešený balkon o ploše 17 m ideální místo pro relax, večerní víno, čtení knihy nebo letní snídani na čerstvém vzduchu.

Všechny pokoje jsou samostatné a neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí. Jedna z ložnic disponuje šatnou, nechybí velká koupelna ani samostatná toaleta v předsíni. Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, bezpečnostními dveřmi a předokenními žaluziemi v ložnicích. Samostatné etážové vytápění umožňuje plnou kontrolu nad komfortem i náklady.

Dům s výtahem je součástí klidného rezidenčního komplexu Mazanka, pečlivě spravovaného a střeženého. Lokalita Praha 8 Libeň nabízí perfektní kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do centra. Metro C Ládví je dostupné přibližně za 7 minut chůze, v okolí najdete školy, školky, obchody, sportoviště i oblíbené přírodní lokality jako Ďáblický

les či park Okrouhlík.

Tento byt není jen místem k bydlení. Je to prostor, kde si chcete sundat boty, nadechnout se a říct si: Tady jsem doma.

Finanční podmínky:

Nájemné: 36 000 Kč / měsíc

Poplatky: 4 000 Kč / měsíc + elektřina převáděna na nájemce

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 40 000 Kč