

Prodej byt 2+1, 56m²

Kosmonautů, 73401, Karviná



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sznepka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud chcete moderní 2+kk, tak zbystřete, protože v tomhle bytě to udělat jde velmi lehce, na rozdíl od většiny jiných panelákových 2+1.

Tento byt je v původním stavu, ale není původní stav jako původní stav...

Ať už hledáte něco pro vlastní bydlení, anebo jako investici, tak určitě budete rekonstruovat a zrovna tady v rámci rekonstrukce může vzniknout vkusné a moderní 2+kk.

Pokud nevíte, kdo by vám to do toho parádního stavu zrekonstruoval, tak já to třeba vím a vím i, kolik by vás to mohlo stát. A taky vím, že to celkově vyjde levněji, anebo podobně jako koupit byt po kompletní reko, ale vše bude nové a nepoužité.

Každopádně všechny benefity jsem ještě nevystřílel!

Jaké je nejlepší podlaží ve čtyřpodlažním domě?

U 1. podlaží lidi pindají, že je to nízko, a u 3. a 4. podlaží zase, že je to vysoko....

To znamená, že jediné správné podlaží je 2. NP a přesně v tomhle tento byt leží!

Samozřejmě je tady taky lodžie a měsíční náklady jsou nyní nastaveny na 5 637 Kč, z čehož FO je 2 583 Kč.

Zajímá vás více? Chcete to vidět a celé to komplexně probrat?

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116292.