

Pronájem rodinného domu 3kk, pozemek 129m²

Čtyřlístková, Květnice



31 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Monika Machová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420605498280

E-mail:

[monika.machova@re-max.c](mailto:monika.machova@re-max.cz)
z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	129 m ²
Komunikace:	dlážděná	Plyn:	Plynovod

Odpad:

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Květnice je dynamicky se rozvíjející obcí se spoustou aktivit pro děti i rodiče a přátelskou komunitou hned na hranici Prahy 9 Újezd nad Lesy. V Květnici jsou dvě mateřské školky, v blízké Sibříně základní škola. Na metru Černý Most jste za 20 minut, vlakem z Úval se dostanete do centra Prahy na Masarykovo nádraží za stejnou dobu. V blízkých Úvalech potěší nákupní centrum i veškerá občanská vybavenost, stejně jako v pražském Újezdu nad Lesy.

Pronajímáný řadový dům s použitými přírodními prvky v interiéru o dispozici 3kk je v klidné části Květnice, ve slepé ulici.

Užitná plocha domu je 90m². Zaujme vás nestandardní obložení stropu v obývacím pokoji, které vytváří pocit propojení s přírodou, krásné obklady nejen v kuchyni, ale i v koupelně či technické místnosti s toaletou v přízemí.

Z obývacího pokoje je výstup na zastřešenou terasu a zahradu. V chladných dnech s zatopíte v krbu, jistě oceníte nezaměnitelnou atmosféru hořícího dřeva.

V ložnicích v patře jsou k dispozici vestavěné skříně. V patře je hlavní koupelna. Okna plastová, žaluzie, plovoucí podlaha, dlažba.

V půdním prostoru je dostatek místa na uložení sezónních věcí, využijete i zahradní domek. K dispozici je malá zahrada s brankou na polní cestu. Dům se pronajímá nezařízený, lze nechat větší rohovou pohovku. Parkovací místo před domem.

Měsíční nájemné je 31 000 Kč, zúčtovatelná záloha na služby 6 000 Kč - elektřina, odpady, dodávka vody. Nájemce si tedy nepřevádí elektřinu na sebe. Vratná jistota 37 000 Kč, provize RK 31 000 Kč plus DPH. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Dům je volný od 1.4.2026.