

## Prodej rodinného domu, 142 m<sup>2</sup>, Mikulov, ul. Vinohrady

Vinohrady, 69201, Mikulov

**18 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Brücknerová Šárka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvoupodlažního rodinného domu v Mikulově o užitné ploše 142 m<sup>2</sup>.

Dům je dispozičně řešen jako dvougenerační, v každém nadzemním podlaží se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 3+1. Nemovitost je celá podsklepená, sklepní prostory mají užitnou plochu 71 m<sup>2</sup>. Ve sklepě se nachází prádelna se sprchovým koutem, vanou a WC, dále pracovna a samostatná místnost využívaná jako tělocvična. Z 2. nadzemního podlaží je vstup na terasu s výhledem na Svatý kopeček, amfiteátr a okolní část města. Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody elektrický bojler.

K nemovitosti náleží pět garáží, z nichž jedna samostatná je upravena jako dílna pro opravu automobilů včetně montážní jámy. Součástí je zahrada o výměře 574 m<sup>2</sup> se studnou využívanou k zavlažování a nerezová vířivka. Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení i investiční využití, po úpravách také jako penzion nebo menší ubytovací zařízení.