

## Prodej bytu 3+1, Liberec, ul. Ostašovská

Ostašovská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



**5 285 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Burde Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 59 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný byt 3+1 se nachází v klidné části města Liberec – Růžodol I, v 1. patře zatepleného cihlového domu. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný ve sklepě přímo pod bytem. Do domu je zavedena optická přípojka k internetu, byt disponuje novou elektrorozvodnou skříní, novými topnými tělesy a bezpečnostními vstupními dveřmi. Samozřejmostí jsou plastová okna se žaluziemi. Parkování jednoho vozu je možné přímo před vchodem.

Dům má fungující SVJ s aktivním plánem údržby domu i přilehlé zahrady. K bytu náleží dva sklepy a podíl na společných prostorách (sušárna, kolárna, dílna). Společná zahrada 1128 m<sup>2</sup> nabízí příjemné posezení, dětské herní prvky (houpačka, trampolína) i prostor pro sušení prádla. Díky umístění bytu je z oken krásný výhled jak na Ještěd, tak i do společné zahrady.

Nemovitost poskytuje ideální zázemí pro rodinné bydlení a zároveň skvělou dostupnost do centra města, nákupních zón, sportovišť i turistických cílů.