

## Pronájem kancelářských prostor 331 m<sup>2</sup>, ulice Štefánikova, Brno - Ponava

Štefánikova, 60200, Brno-střed, Brno

**70 863 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	331 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu samostatné kancelářské patro (5. NP) o celkové výměře cca 331 m<sup>2</sup> v rohové administrativní budově na ulici Štefánikova v Brně. Jedná se o uzavřený celek v rámci čtyřpodlažní budovy s půdní vestavbou, který umožňuje plně oddělené fungování jedné společnosti. Toto podlaží je řešeno jako půdní vestavba, což přináší specifický charakter prostoru a současně může být v určitých částech limitující z hlediska šikmin a výšky stropů.

Dispozice nabízí kombinaci samostatných kanceláří, centrální komunikační část a kompletní sociální zázemí včetně kuchyňky. Prostor je vhodný pro administrativní sídlo firmy, kreativní tým nebo společnost, která ocení komornější a architektonicky odlišné prostředí. Díky rohové poloze budovy a střešním i fasádním oknům je patro dobře prosvětlené denním světlem. Patro je přístupné po hlavním schodišti i výtahem.

Lokalita Štefánikova představuje širší centrum města s výbornou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), rychlé napojení na městský okruh a dobrá dostupnost do centra Brna i směrem na výpadovky. V okolí je kompletní občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody i další služby pro každodenní fungování zaměstnanců. Parkování je možné v režimu modrých zón na veřejných plochách.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici, proto je dle legislativních požadavků uvedena energetická třída G.