

Pronájem bytu 3+1 po rekonstrukci u metra Českomoravská

Čerpadlová, 19000, Praha 9, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:**lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je k dispozici světlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci v 4. NP činžovního domu bez výtahu v ulici Čerpadlová.

Praktická dispozice zahrnuje předstíh s plně vybavenou kuchyňskou linkou s plynovým vařičem, troubou, myčkou, lednicí a úložným prostorem, dva neprůchozí pokoje s plovoucí podlahou a plastovými okny ve všech místnostech. Z obývacího pokoje je vstup do koupelny s walk-in sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je samostatná. Byt je vytápěn plynovým kotlem.

Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem pro jednotlivce, páry či menší rodiny a není vhodný pro studentské spolubydlení.

Lokalita nabízí klidné bydlení s perfektní dostupností MHD. Naproti bytu 1 min. chůze se nachází tramvajová zastávka Harfa. Pouhých 5 minut od domu je Lidl a dvě zastávky od bytu je stanice žluté linky metra B Českomoravská a Galerie Harfa s veškerou občanskou vybaveností.

Měsíční poplatky jsou přibližně 7 200 Kč se vším a energie se nepřevádí na nájemce. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů, provize realitnímu makléři ve výši jednoho nájmu + DPH.