

Prodej bytu 2+kk 64,4 m² s terasou a garážovým stáním Ramonova, Praha - Strašnice

Ramonova, 10000, Praha 10, Praha



14 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Štolba

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 524 277

E-mail:

daniel.stolba@engelvoelke.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka s dispozicí 2+kk s terasou, situovaná v moderním rezidenčním projektu Hagibor, Praha 10 - Strašnice. Byt v novostavbě z roku 2022 je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Byt o užitné ploše 64,4 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) domu s výtahem. K dispozici je prostorná terasa o velikosti 19,9 m² orientovaná na severozápad a dále sklepní kóje 4,8 m² a parkovací stání v podzemní garáži.

Dispozice 2+kk zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem a ložnici, která navazuje na terasu do klidného vnitrobloku. Interiér je řešen moderně a prakticky s dostatkem úložných prostor. Podlahy kombinuje dřevo a dlažba, hliníková okna a kvalitní materiály zajišťují příjemné a komfortní bydlení. Vytápění i ohřev teplé vody je centrálně dálkové a v koupelně je instalováno podlahové vytápění. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B.

Projekt Hagibor nabízí moderní městské bydlení s důrazem na zeleň a kvalitní infrastrukturu. Přímo u domu je nový park, v docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost, FN Královské Vinohrady, obchody a nákupní centra, sportovní a kulturní vyžití. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy.